

**SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL
DE TURNO
DE LA CIUDAD DE ...**

JUICIO DE MENSURA JUDICIAL

CARÁTULA: [Nombre del actor] c/ [colindantes o s/ Mensura Judicial]

Yo, [Nombre completo], mayor de edad, [estado civil], [profesión], cédula N° ..., con domicilio real en ... y procesal en ..., con patrocinio del Abg. ... (C.I. ..., T° ... F° ..., tel. ..., email ...), vengo a promover

JUICIO DE MENSURA JUDICIAL (art. 656 y ss. CPC)

respecto del inmueble siguiente:

Descripción del inmueble:

Finca/Matrícula N° ... (DGRP) – Padrón/Cta. Catastral N° ...

Superficie según título: ... m²/ha

Ubicado en ... (distrito, departamento, compañía/barrio, referencias)

Linderos según título:

- Norte: ...
- Sur: ...
- Este: ...
- Oeste: ...

Título: Adjunto copia autenticada de escritura pública N° ... de fecha ..., inscrita bajo Finca N° ...

Colindantes: (o manifiesto ignorar nombre/domicilio de los actuales poseedores/colindantes para efectos de edictos).

Perito agrimensor designado:

Ing./Abg. Agrimensor ..., matrícula CSJ N° ..., Registro MOPC N° ..., patente municipal N° ..., domicilio profesional ..., tel. ..., email ...

Adjunto: aceptación expresa del cargo y promesa, copias de matrículas y patente.

Peticiones:

1. Reconocer personería y domicilio procesal.
2. Admitir la promoción y documentos adjuntos.
3. Ordenar mensura por el perito designado.
4. Disponer edictos por 5 días (diario de circulación + web PJ) con 10 días hábiles de antelación (Ley 6875/2022).
5. Notificar a colindantes conocidos, Municipalidad, INDI (rural), MOPC (si ruta), y demás interesados.

6. Fijar fecha/hora para inicio de operaciones de campo.
7. Oportunamente, aprobar mensura/plano e inscribir si procediere.

Protesto acreditar lo alegado.

Lugar y fecha: ..., ... de ... de 2026

Firma del peticionante

.....

(Nombre y C.I.)

Patrocinio:

Abg. ...

C.I. N° ... – T° ... F° ...

Tel./Email: ...

Adjuntos obligatorios:

- Copia título autenticado
- Aceptación y promesa del agrimensor
- Copias matrícula CSJ, MOPC, patente
- Boletas impuesto inmobiliario vigente